



TEKST INHRIJ ALLAERT
FOTO'S MARC MASSCHELEIN

PASSIEFWONING IN LOCHRISTI

Kan ik nog een raam openzetten? Zal het niet te koud zijn? Verlies je niet te veel plaats met die dikke muren? Is dit wel iets voor mij? En, hoeveel gaat dat kosten? Bostoën maakt komaf met de vooroordelen van passiefhuizen. Langs een drukke invalsweg in Lochristi bouwden zij hun eerste kijkpassiefhuis. Wie niet meteen overtuigd is, mag er gerust een nachtje over slapen want de woning is ingericht als Bed & Breakfast.



Op het gelijkvloers wordt hoofdzakelijk met groen en wit gewerkt. Een groene horizontale strook loopt over muren en kasten. Voor de meubels werd vooral gekozen voor eerlijke en essentiële materialen.

Uniek aan deze kijkwoning is dat dit het eerste in steen gebouwde gecertificeerde passiefhuis is. De allereerste passiefhuizen waren in houtskelbouw en kwamen overgewaaid uit Duitsland en Oostenrijk. Gezien de Belg geboren is met een baksteen in de maag ging Bostoën op zoek naar het antwoord om een passiefhuis aan te bieden met baksteen.

Aan het woord is architect **Christophe Debrabander**. Twee jaar geleden vroeg het bouwbedrijf Bostoën zijn hulp om een uniek concept op punt te zetten. Meteen werd de kaart getrokken van passiefhuizen. Een unieke keuze omdat er nog geen passiefwoningen in steen gebouwd werden. Christophe Debrabander is het technische brein achter de passiefhuizen van Bostoën en zorgt ervoor dat de woningen een **certificaat** van het **Passiefhuis-Platform** verkrijgen.

De woning maakt meteen een goede indruk. De wollen trui die ik aangehouden had - in de foute veronderstelling dat de temperatuur bewust enkele graden lager is gehouden in een passiefhuis - blijkt overbodig. Het is er **aangenaam warm**. Slechts een kleine convector is voldoende om de leefruimte en keuken op te warmen.

Het interieur is smaakvol en gezellig ingericht. Aan **comfort** heeft deze woning duidelijk niets ingeboet. Integendeel, de woning is uitgerust met allerlei snuffjes, zoals onder meer een **gebruiksvriendelijk domoticsysteem**.

INTERIEUR

Voor de inrichting werkte Bostoën samen met interieurarchitect **Barbara De Prest** van 'Coba et Gara'. De inrichting wil een rustgevend tegengewicht bieden aan deze technologische passiefwoning, verduidelijkt de interieurarchitect. Het is een uitnodiging om geestelijk tot rust te komen. Daarom is gekozen voor een horizontale benadering met lage kasten en zetels en voor een rustgevend kleurenpalet dat de ruimte groter laat lijken. Op het gelijkvloers wordt hoofdzakelijk met groen en wit gewerkt. Een groene horizontale strook loopt over muren en kasten. Voor de meubels werd vooral gekozen voor eerlijke en essentiële materialen. Het ambachtelijk meubilair uit de streek zoals de 'Cirkante' tafel, stoelen, zetel, bed en nachtkastjes van de Gentse meubelfabriek Van Den Berghé - Pauvers passen volledig in dit hedendaagse concept.

Jan Blomme, de architect van de woning, heeft samen met de interieurarchitect en Bostoën de beschikbare ruimte optimaal benut. De duidelijke structuur en indeling van de woning zorgen ervoor dat weinig ruimte verloren is gegaan. De vrij kleine inkom oogt toch open en ruim dankzij de glazen verbindingsdeur met de leefruimte. Barbara Deprest bedacht een leuke en inventieve oplossing voor een ruimtebesparend kapstokstelsel in de inkom: een aantal deurknoppen zijn vrolijk verspreid over de muur. Ook de nachthal boven is beperkt gehouden. Door het ontbreken van radiators kunnen alle muren vrij benut worden. Tussen de twee kinderkamers is een badkamer voor de kinderen voorzien. De slaapkamers voor de ouders staat in verbinding met een eigen badkamer. De glazen deur zorgt ervoor dat enkel het badkamergedeelte opgewarmd wordt wanneer nodig en het niet te warm wordt in de slaapkamer. De elektriciteit voor huishoudelijk gebruik en verlichting wordt gedekt door de **fotovoltaïsche zonnepanelen**. De **zonneboiler** kan in de zomer en op zonnige dagen het sanitaire water verwarmen.



1. Aan comfort heeft deze woning duidelijk niets ingeboet.

2. De nachthal boven is vrij beperkt gehouden.

3. Door het ontbreken van radiators kunnen alle muren vrij benut worden.

4. De slaapkamer van de ouders.



MEERPRIJS

De meerkost om een woning passief te bouwen bedraagt ongeveer 20 000 tot 30 000 euro. Kiezen voor een passiefhuis levert **tal van premies** op, waaronder een belastingvermindering van minstens 8300 euro, zijnde 830 euro per jaar gedurende 10 jaar. Leven in een passiefhuis is per maand goedkoper door de **besparing** op verwarming. De meerprijs bij de lening is minder groot dan wat je uiteindelijk bespaart aan verwarmingskosten, dus vanaf dag één is de maandkost voor een passiefhuis lager.

Sinds de bouw van dit kijkpassiefhuis is de interesse zeer groot. Intussen bouwt Bostoën alleen nog passiefhuizen. Om alles zelf te ervaren kan je de woning voor een weekend huren.

PASSIEF

Vanaf 2020 wordt de nulenergie verplicht voor nieuwbouw. De tijd dringt en dit initiatief komt dus zeker niet te vroeg. "Een passiefhuis kan de verwarmingsfactuur tot 90% doen dalen", stelt Christophe. "De woning is aangenaam warm het hele jaar door. Koude muren of vensters, tochtstromen, verloren stookkosten behoren voorgoed tot het verleden. Het thermisch evenwicht in een passiefhuis steunt op vier belangrijke pijlers: **beglazing, isolatie, luchtdichtheid en ventilatie**. Neem nu de ramen. In de kijkwoning zijn alle ramen in drievoudig glas. De isolatiewaarde hiervan is tweemaal zo goed als die van hoogrendementsbeglazing. Ook de vloeren, muren en het dak moeten voorzien worden van een extra dikke isolatielaag. Naast **isoleren** moet er tevens op een gecontroleerde manier geventileerd worden. Daardoor zal het vochtgehalte in de woning nooit te hoog zijn en wordt er **permanent verse lucht** aangevoerd en vervuilde lucht afgevoerd. Bovendien zorgt de warmterecuperatie ervoor dat verse buitenlucht wordt opgewarmd door de afgevoerde binnenlucht."

Info: www.bostoën.be